



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-262/2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom QUAESTOR PAG d.o.o. Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544, kojega zastupa stečajna upraviteljica Antonia Selak iz Zagreba, 27. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku koji se vodi kod ovoga suda, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, upisanih u:

1.) k.o. Pag, zk. ul. 7036, čkbr. 8389/1106 PAŠNJAK SV. PETAR, od 1650 m2.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina navedenih u st. I. izreke.

III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Određuje se zabilježba ovog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama na nekretninama dužnika upisanim u k.o. Pag, zk. ul. 7036, čkbr. 8389/1106 PAŠNJAK SV. PETAR, od 1650 m2. Provedba upisa zabilježbe povjerava se Općinskom sudu u Zadru – Zemljišnoknjižni odjel Pag.

z a k l j u č i o j e

Ročište radi izjašnjenja stranka, založnih vjerovnika, sudionika u postupku i osoba koje imaju pravo prvokupa o nalazu i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka glede procjene vrijednosti predmetnih nekretnina zakazuje se za:

25. ožujka 2020. u 10,00 sati  
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 64/III (dvorišna zgrada)

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. Stečajnog zakona Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u stavku I. izreke.

Zaključak je donesen temeljem odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – čl. 101. ZID ZPP, 93/14, 55/16 – odluka Ustavnog suda i 73/17) u svezi sa čl. 247. st. 1. SZ. Odluka u stavku IV. izreke zaključka o zabilježbi ovog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama donesena je temeljem čl. 247. st. 2. SZ.

Pri tome se skreće pozornost stečajnoj upraviteljici da je odredbom čl. 92. st. 1. OZ propisano da vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne. Stoga je dužnost stečajne upraviteljice da najkasnije osam dana prije zakazanog ročišta dostavi sudu nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka kako bi se stranke o istomu mogle izjasniti na zakazanom ročištu, sve kako to je propisano cit. odredbom čl 92. st. 1. OZ.

U Zagrebu, 27. veljače 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje dopuštena je žalba u roku osam dana, koja se podnosi ovome sudu u tri primjerka. Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici  
*Razlučnim vjerovnicima:*
3. Vlatka Matanović, Samobor, Starogradska 35
4. Božidar Marušić, Zagreb, Petrine 36
6. RH MF Porezna uprava u Zagrebu

Broj zapisa: **17894-5b01d**

Kontrolni broj: **03d0a-bead6-dd5e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.